**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение ............................................................................................................... 2 стр.

Основная часть......................................................................................................3 стр.

* Акт......................................................................................................... 3 стр.
* Сообщение.......................................................................................................... 4 стр.
* Протокол.......................................................................................................... 4 стр.
* Реестры………………………………………………………………………4 стр.
* Решение......................................................................................................... 4 стр.

Заключение…....................................................................................................... 11 стр.

Список используемой литературы….................................................................. 11 стр

**Москва 2023**

**ВВЕДЕНИЕ**

Основная цель производственной практики:

1. Изучить порядок проведения осмотров общего имущества в управляющей организации
2. Изучить документы управляющей организации по планированию и организации выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
3. Изучить документы управляющей организации по проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах
4. Изучить порядок лицензирования деятельности по управлению многоквартирным домом
5. Изучить информационные системы, используемые в организации для работы с базами данных о собственников и нанимателях.

Задачами теоретической части являются:

⦁ Провести осмотр придомовой территории выбранного многоквартирного дома с заполнением акта осмотра по форме, утвержденной в организации.

⦁ Принять участие в проведении общего собрания.

⦁ Составить сообщение, реестры, решение и протокол общего собрания.

⦁ Составить описание программного обеспечения, используемого в организации для работы с базами данных о собственниках и нанимателях.

⦁ Составить документы регистрационного учета

Объектом производственной практики в производственно-техническом отделе является управление, а также оформление документации, связанные с ним. Предметом – изучение компетенции по сфере управления многоквартирным домом: участие в процедуре приема – передачи технической и иной документации, связанные с управлением МКД; участие в документировании.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ООО «ВК Комфорт»**

**Акт**

**осмотра элементов общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 3Б**

г. Москва                                                                                                                         «20» июня 2023 г.

Комиссия в составе:

**1.** Председателя комиссии Ниткин Е.А.

**2.** Главного инженера Пакин О.Н.

**3.**Электрика Дубова  А.С.

**4.**Сантехника Салина П.А.

**5.** Старшего по дому Терентьева А.А (кв.22), собственника помещения № 22

произвела осмотр элементов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 3Б**

При осмотре установлено следующее:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструкции, элемента, системы инженерного оборудования** | **Техническое состояние (физический износ, %)** | **Описание (кол-во\_\_\_шт., площадь\_\_кв.м., материал\_\_, вид\_\_, длина\_\_м., протяженность\_\_м., грузоподъемность\_\_т., марка , диаметр\_\_\_мм.(м.), прочее)** | **Необходимые работы (подлежит ремонту кв.м. (м., шт.), состояние\_\_\_ удовлетворительное/неудовлетворительное, санитарное состояние удовлетворительное/неудовлетворительное, необходимо заменить, прочее)** |
| **I. Помещения, не являющиеся частями квартир** | | | | |
| **1** | Лестничные площадки | 20% | Кол-во - 9 шт., площадь пола – 125,4 м2, материал пола – бетон | Затирка трещин, ремонт перил |
| **2** | Лестницы | 15% | Кол-во – 18 шт., материал – ж/б, металл, площадь – 398 м2 | Затирка трещин, ремонт перил |
| **3** | Лифты | 10% | Кол-во – 1 шт. | Состояние удовлетворительно |
| **4** | Лифтовые шахты | 10% | Кол-во – 1 шт. | Состояние удовлетворительно |
| **5** | Коридоры | 30% | Кол-во – 18 шт., площадь пола – 176,6 м2, материал пола – бетон | Состояние удовлетворительно |
| **6** | Технические этажи | 0% | Кол-во – 1 шт., площадь пола – 241м2, материал пола – бетон | Состояние удовлетворительно |
| **7** | Технические подвалы | 0% | Кол-во – 1 шт., площадь пола – 241 м2  Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:  1.Центральное отопление;  2. ХВС;  3. ГВС;  4. Канализация.    Перечень установленного инженерного оборудования:  1. Приборы учёта ГВС;  2. Приборы учёта ХВС;  3. ЦТП-МОЭК;  4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | Состояние удовлетворительно |
| **8** | Чердаки | 5% | Кол-во – 1 шт., площадь пола – 241 м2 | Состояние удовлетворительно |
| **II. Фундамент, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома** | | | | |
| **9** | Фундамент | 21% | Вид – сборные железобетонные блоки, ленточные  Кол-во продухов - \_\_шт. | Ремонт кладки и устройство ранд-балок местами; ремонт горизонтальной гидроизоляции |
| **10** | Крыша | 10% | Кол-во – 1 шт., вид кровли – плоская, материал кровли – мягкая рулонная, рубероид, площадь – 440 м2, протяжённость свесов - \_\_ м,  протяжённость ограждений – 140 м. | Ремонт кровли местами |
| **11** | Стены и перегородки внутри подъезда | 10% | Площадь стен – 712 м2, материал отделки: стен – водоэмульсионная краска; площадь потолков – 90 м2, материал отделки потолков - водоэмульсионная краска | Состояние удовлетворительно; рекомендуется окраска стен |
| **12** | Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | 10% | Площадь стен – 260 м2, материал стены и перегородок – гипсолитовые; материал отделки стен: перегородки – водоэмульсионная окраска; площадь потолков – 40 м2, материал отделки потолков - водоэмульсионная окраска | Состояние удовлетворительно; рекомендуется окраска стен |
| **13** | Наружные стены и перегородки | 15% | Материал – ЖБИ, площадь – 3741 тыс. м2; длина межпанельных швов - \_\_ м. | Состояние удовлетворительно |
| **14** | Окна | 5% | Кол-во – 9 шт. | Состояние удовлетворительно |
| **15** | Двери | 5% | Кол-во – 20 шт. | Состояние удовлетворительно |
| **16** | Перекрытия | 10% | Кол-во этажей – 9, материал – ж/б, площадь – 3360 тыс. м2 | Состояние удовлетворительно |
| **17** | Фасад | 3% | Вид наружных стен – ж/б, материал отделки - акриловая водно-дисперсионная окраска | Состояние удовлетворительно |
| **III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** | | | | |
| **18** | Лифты и лифтовое оборудование | 10% | Кол-во – 1 шт., грузоподъёмность 400 т, площадь кабины – 1,05 м2 | Состояние удовлетворительно |
| **19** | Мусоропровод | 2% | Кол-во – 1, длина ствола – 23,67 м, кол-во загрузочных устройств – 4 шт. | Состояние удовлетворительно |
| **20** | Вентиляция | 22% | Кол-во вентиляционных каналов – 8 шт., материал вентиляционных каналов – гипсокартон, протяжённость вентиляционных каналов – 37 м, кол-во вентиляционных коробов – 4 шт. | Состояние неудовлетворительно; Рекомендуется: устранение нарушений герметичности; удаление внутренних загрязнений; проверка воздушных охладителей, нагревателей, очистка от загрязнений, восстановление работоспособности; осмотр воздушных фильтров, чистка, замена. |
| **21** | Дымовые трубы/вентиляционные трубы | 20% | Кол-во вентиляционных труб - 10 шт., материал - металл, кол-во дымовых труб – 10 шт., материал - металл. | Состояние неудовлетворительно; Рекомендуется: устранение нарушений герметичности; удаление внутренних загрязнений. |
| **22** | Водосточные желоба/водосточные трубы | 20% | Кол-во желобов - \_\_ шт., кол-во водосточных труб – 2 шт., тип водосточных желобов и водосточных труб – внутренние, протяжённость водосточных труб – 70 м, протяжённость водосточных желобов – \_\_ м | Состояние удовлетворительно |
| **23** | Электрическое и водно-распределительные устройства |  | Кол-во – 0 шт. |  |
| **24** | Светильники | 2% | Кол-во – 22 шт. | Состояние удовлетворительно |
| **25** | Системы дымоудаления | 22% | Кол-во – 2 шт. | Состояние неудовлетворительно; Рекомендуется: устранение нарушений герметичности; удаление внутренних загрязнений. |
| **26** | Магистраль с распределительным щитком | 15% | Кол-во – 18 шт.  Длина магистрали - \_\_ м. | Состояние удовлетворительно |
| **27** | Сети электроснабжения | 5% | Длина – 240 м | Состояние удовлетворительно |
| **28** | Котлы отопительные |  | Кол-во – 0 шт. |  |
| **29** | Сети теплоснабжения | 52% | Диаметр, материал труб и протяжённость в однотрубном исчислении:  1. 100 мм. \_\_ м.  2. 25 мм. \_\_ м. | Состояние неудовлетворительно;  Рекомендуется: устранение сверхнормативных потерь тепла путем удаления скапливающейся в каналах и камерах воды, ликвидации возможности проникновения грунтовых и верховых вод в каналы и камеры, своевременного восстановления нарушенной изоляции |
| **30** | Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | 2% | Количество:  задвижек - 10 шт.  вентилей - 16 шт.  кранов – 10 шт. | Требует замены или ремонта:  задвижек - \_\_ шт.  вентилей - \_\_ шт.  кранов – \_\_ шт. |
| **31** | Бойлерные, (теплообменники) |  | Кол-во - 0 шт. |  |
| **32** | Элеваторные узлы |  | Кол-во - 0 шт. |  |
| **33** | Радиаторы | 60% | Материал и количество –  1. Сталь – 188 шт.  2. \_\_\_\_\_\_ – \_\_ шт. | Требует замены (материал и количество):  1. \_\_\_\_\_\_ - \_\_ шт.  2. \_\_\_\_\_\_ - \_\_ шт. |
| **34** | Полотенцесушители | 40% | Материал и количество –  1. Металл – 72 шт.  2. \_\_\_\_\_\_ – \_\_ шт. | Состояние удовлетворительно |
| **35** | Системы очистки воды |  | Кол-во - \_\_ шт.  Марка - \_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **36** | Насосы |  | Кол-во - \_\_ шт.  Марка насоса:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **37** | Трубопроводы холодной воды | 8% | Диаметр, материал и протяжённость:  1. Сталь 100 мм, \_\_ м.  2. Сталь 32 мм, \_\_ м.  3. \_\_\_\_\_\_, 32 мм, \_\_ м. | Состояние удовлетворительно |
| **38** | Трубопроводы горячей воды | 10% | Диаметр, материал и протяжённость:  1. Сталь 100 мм, \_\_ м.  2. Сталь 89 мм, \_\_ м.  3. Сталь 32 мм, \_\_ м. | Состояние удовлетворительно |
| **39** | Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения |  | Количество:  задвижек - \_\_ шт;  вентилей - \_\_ шт;  кранов – \_\_ шт. |  |
| **40** | Коллективные приборы учёта | 12% | Перечень установленных приборов учёта, марка и номер:  1.  ПУЛЬСАР;  2. «Тепловодомер» № 000102;  3.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; | Состояние удовлетворительно |
| **41** | Сигнализация | 2% | Вид сигнализации:  1. Пожарная (System Sensor);  2.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | Состояние удовлетворительно |
| **42** | Трубопроводы канализации | 42% | Диаметр, материал и протяжённость:  1. 100 мм, ПВХ 100 м.  2. \_\_ мм, \_\_\_\_, \_\_ м.  3. \_\_ мм, \_\_\_\_, \_\_ м. | Состояние неудовлетворительно;  Рекомендуется частичная замена трубопроводов и приборов, замена ПХВ-трубопроводов. |
| **43** | Сети газоснабжения | 15% | Диаметр, материал и протяжённость:  1. 100 мм, ПЭ 80, \_\_ м.  2. \_\_ мм, \_\_\_\_, \_\_ м.  3. \_\_ мм, \_\_\_\_, \_\_ м. | Состояние удовлетворительно |
| **44** | Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения |  | Количество:  задвижек - \_\_ шт;  вентилей - \_\_ шт;  кранов – \_\_ шт. |  |
| **45** | Калориферы | 60% | Кол-во - 2 шт. | Состояние неудовлетворительно; рекомендуется пайка повреждений с наложением заплат на калач |
| **46** | Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. На фасаде многоквартирного дома | 4% | Кол-во - 2 шт. | Состояние удовлетворительно |
| **47** | Иное оборудование | 2% | Домофон – 1 шт.,  Электроплиты – 0 шт.  Пожарный узел – 1 шт. | Состояние удовлетворительно |
| **IV. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства** | | | | |
| **48** | Зелёные насаждения | 0% | Деревья – 24 шт.  Кустарники – 4 шт. | Состояние удовлетворительно |
| **49** | Элементы благоустройства | 0% | Малые архитектурные формы есть.  Ограждения – 0 м.  Скамейки – 1 шт.  Столы – 0 шт. | Состояние удовлетворительно |

Председатель комиссии                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                       Ниткин Е.А

**Члены комиссии:**

Главный инженер                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                      Пакин О.Н.

Электрик                                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                       Дубова А.С.

Сантехник                                                     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                       Салина П.А.

**Иные участники:**

Старший по дому                                       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                  Терентьева  А.А (кв22)

**ПРОТОКОЛ №8**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: г. Одинцово, ул. Сколковская, д.3Б**

**г. Москва**

**«29» июня 2023 г.**

**Место проведения собрания: г. Одинцово, ул. Сколковская, д.3Б**

**Дата проведения собрания:**очная часть собрания состоялась 20 июня 2023 г. в 19 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 20 июня 2023 г. по 17 часов 30 минут 29 июня 2023 г.

**Срок окончания**приёма оформленных письменных решений собственников 18 часов 30 минут 27 июня 2023 г.

**Дата и место подсчёта голосов:** в 17 часов 30 минут 29 июня 2023 г., город Москва, 1-я машиностроения, дом 4, корпус 3

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Одинцово, ул. Сколковская, д.3Б**

**проведено в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено **по инициативе**– управляющей организации ГБУ «Жилищник района южнопортовый» ОГРН 5147746417320.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «29» июня 2023 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ГБУ «Жилищник Сколковского района», г. Одинцово, ул. Сколковская, д.3Б

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Одинцово, ул. Сколковская, д.3Б собственники владеют **2639,2** м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2639,2** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

 В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Одинцово, ул.Сколковская, д.3Б приняли участие собственники и их представители в количестве **40** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие **1466** м2 жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,5%** голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:**

**1.**Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**2.**Определение и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**3.**Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.

**4.**Определение и утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**5.**Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**6.**Выбор подрядной организации и заключение с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту.

**7.**Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения капитального ремонта.

**8.**Выбор организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту.

**9.**Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений дома на заключение договоров подряда и строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту.

1. **По первому вопросу:**

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:**Мехалина Е.Р. – представителя ГБУ «Жилищник района южнопортовый»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**1.** Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, 1-я машиностроения, дом 4, корпус 3**.**

**2.**Утвердить предложенный региональным оператором следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту:

* Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков;
* Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;
* Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента;
* Окраска по штукатурке стен, потолков.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **1466 м2** | **55,5%** | **0 м2** | **0%** | **0 м2** | **0%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**1.**Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

**2.**Утвердить предложенный региональным оператором перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

2. **По второму вопросу:**

Определение и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**Мехалина Е.Р. – представителя ГБУ «Жилищник района Сколковский»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в сумме **67 000** рублей,в том числе включающих в себя стоимость материалов для проведения каждого вида работ и услуг по капитальному ремонту, а также стоимость разработки проектно-сметной документации и осуществления строительного контроля.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **1466 м2** | **55,5%** | **0 м2** | **0%** | **0 м2** | **0%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в сумме**67 000**рублей,в том числе включающих в себя стоимость материалов для проведения каждого вида работ и услуг по капитальному ремонту, а также стоимость разработки проектно-сметной документации и осуществления строительного контроля.

3. **По третьему вопросу:**

Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:**Мехалин Е.Р. – представителя ГБУ «Жилищник района Сколковский»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить срок проведения капитального ремонта в период **2023-2030** годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **1466 м2** | **55,5%** | **0 м2** | **0%** | **0 м2** | **0%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в период **2023-2030** годы.

**4. По четвёртому вопросу:**

Определение и утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:**Мехалин Е.Р. – представителя ГБУ «Жилищник района Сколковский»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение об определении и утверждении источников финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование проведения работ по капитальному ремонту будет осуществляться за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **1466 м2** | **55,5%** | **0 м2** | **0%** | **0 м2** | **0%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома: финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт.

**5. По пятому вопросу:**

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

.

**СЛУШАЛИ:**Мехалин Е.Р. – представителя ГБУ «Жилищник района Сколковский »

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить:

**-Кречко С.К., собственник помещения № 21**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **1026,2 м2** | **38,85%** | **0 м2** | **0%** | **439,8 м2** | **16,65%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **70%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить:

**- Салыгин А.М. , собственника помещения № 12**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **0 м2** | **0%** | **0 м2** | **0%** | **1466 м2** | **55,5%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **0**% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**Кречко С.К., собственника помещения № 21**, **+7 (499) 589-65-82**

**6. По шестому вопросу:**

Выбор подрядной организации и заключение с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:**Мехалин Е.Р. – представителя ГБУ «Жилищник района Сколковский »

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изучив предложения подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту, собственниками помещений предложено заключить договор с подрядной организацией **СК «Олимпия»**, предлагающей наилучшие условия на проведение работ по капитальному ремонту.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **1466 м2** | **55,5%** | **0 м2** | **0%** | **0 м2** | **0%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Изучив предложения подрядных организаций по проведению работ по капитальному ремонту, собственниками помещений предложено заключить договор с подрядной организацией **1000 и 1 мелочь**, предлагающей наилучшие условия на проведение работ по капитальному ремонту.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **0 м2** | **0%** | **0 м2** | **0%** | **1466 м2** | **55,5%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **0%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

    Заключить договор с подрядной организацией

**СК «Олимпия»; ИНН/КПП: 7719811307/771801001; Щелковское ш., д.13, г. Москва, 105122.**

**7. По седьмому вопросу:**

Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения капитального ремонта.

.

**СЛУШАЛИ:**Мехалин Е.Р. – представителя ГБУ «Жилищник района Сколковский»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер авансирования на  сумму **32 000** рублей,что составляет **40%** от начальной максимальной цены контракта.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **1466 м2** | **55,5%** | **0 м2** | **0%** | **0 м2** | **0%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Авансировать подрядную организацию на  сумму **32 000** рублей,что составляет **40%** от начальной максимальной цены контракта.

**8. По восьмому вопросу:**

Выбор организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:**Мехалин Е.Р. – представителя ГБУ «Жилищник района Сколковский»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изучив предложения организаций осуществляющих строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту, собственниками помещений предложено заключить договор с организацией **СК «Олимпия»**, предлагающей наилучшие условия на проведение строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **1466 м2** | **55,5%** | **0 м2** | **0%** | **0 м2** | **0%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Изучив предложения организаций осуществляющих строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту, собственниками помещений предложено заключить договор с организацией **1000 и 1 мелочь**, предлагающей наилучшие условия на проведение строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **0 м2** | **0%** | **0 м2** | **0%** | **1466 м2** | **55,5%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **0%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Заключить договор с организацией, осуществляющей строительный контроль

**СК «Олимпия»; ИНН/КПП: 7719811307/771801001;  Щелковское ш., д.13, г. Москва, 105122**

**9. По девятому вопросу:**

Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений дома на заключение договоров подряда и строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ:**Мехалин Е.Р. – представителя ГБУ «Жилищник района Сколковский»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры подряда и строительного контроля, определить:

**- Васницова Н.Л. , собственника помещения № 81**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **1466 м2** | **55,5%** | **0 м2** | **0%** | **0 м2** | **0%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры подряда и строительного контроля, определить:

**- Пафнутьева Т.Н. , собственника помещения № 1**

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **1466** м2, обладающих количеством голосов **55,5%.**

  Проголосовали:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| **0 м2** | **0%** | **0 м2** | **0%** | **1466 м2** | **55,5%** |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **0%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры подряда и строительного контроля

**Васницова Н.Л., собственника помещения № 81**, **+7 (495) 329-64-93**

**Приложение:**

**1)** Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ листах.

**2)** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме на \_\_ листах

**3)** Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ листах.

**4)** Документы (копии), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_ листах.

**5)** Реестры (списки) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших и приглашённых на собрание на \_\_ листах.

**6)** Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашённых лиц на \_\_ листах.

**7)**Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведённом общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей на \_\_ листах.

**8)**Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания на \_\_ листах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель общего собрания** |  |  |  | Мехалин Е.Р. (кв.36) |
|  |  | подпись |  |  |
| **Секретарь общего собрания** |  |  |  | Светлакова В.В. (кв.27) |
|  |  | подпись |  |  |
| **Члены счётной комиссии** |  |  |  | Мехалин Е.Р. (кв.36) |
|  |  | подпись |  | Ермаков П.П. (кв.3) |
|  |  | подпись |  | Гулин Н.М. (кв.5) |
|  |  | подпись |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирного доме  
от «29» июня 2023 г. № 8

**Лист регистрации**

**собственников помещений и их представителей, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (форма голосования – очно-заочная), расположенном по адресу:**

**г. Одинцово, ул. Сколковская, д.3Б**

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 29 июня 2023 г. В 19 часов; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 29 июня 2023 г. По 17 часов 30 минут 29 июня 2023 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № квартиры | Ф.И.О. собственника (представителя) | Паспортные данные | Вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение | Общая площадь помещения, м2 | Доля в праве общей собственности | Кол-во голосов | Подпись |
| 1 | 1 | Богданов Алексей Викторович | Серия/номер4516738192  Код подразделения  700-516  Выдан отделением УФМС России по городу Москва  Дата выдачи  22.06.1999 | Собственность № 12-54- 02/033/2008-415  От 01.02.2008 | 36,65 м2 | 1 | 0,025 |  |
| 2 | 2 | Самохин Дмитрий Алексеевич | Серия/номер4516617189  Код подразделения  900-617   Выдан отделением УФМС России по городу Тверь  Дата выдачи  22.06.1968 | Собственность № 12-54- 02/246/2009-415  От 01.02.2009 | 40,65 м2 | 1 | 0,356 |  |
| 3 | 3 | Сидоров Армен Рашитович | Серия/номер  4516 964278  Код подразделения  568-108  Выдан отделением УФМС России по городу Санкт-Петербург  Дата выдачи  22.06.1999 | Собственность № 12-54- 05/033/2001-415  От 01.02.2001 | 36,05 м2 | 1 | 0,025 |  |
| 4 | 4 | Андреев Марат Николаевич | Серия/номер4516234699  Код подразделения  900-345  Выдан отделением УФМС России по городу Одесса  Дата выдачи  22.06.1999 | Собственность № 12-54- 02/033/2003-415  От 01.02.2003 | 20,55м2 | 1 | 0,090 |  |
| 5 | 5 | Саратова Виктория Викторовна | Серия/номер45165678901  Код подразделения  700-113   Выдан отделением УФМС России по городу Москва  Дата выдачи  22.06.1977 | Собственность № 12-54- 02/033/2008-415  От 01.02.2008 | 70,08 м2 | 1 | 0,1 |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирного доме  
от «29» июня 2023 г. № 8

**Реестр собственников**

**(их представителей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Одинцово, ул. Сколковская, д.3Б**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № квартиры | Ф.И.О. собственников – физических лиц, полное наименование и ОГРН собственников – юридических лиц | Вид и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение | Форма собственности | Общая площадь помещения, м2 | Доля в праве общей собственности | Количество голосов |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирного доме  
от "29" июня 2023 г. № 8

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Одинцово, ул. Сколковская, д.3Б**

***Уважаемые собственники!***

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ГБУ «жилищник района Южнопортовый» в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 1-я машиностроения, дом 4, корпус 3.

**Дата проведения общего собрания:**очная часть собрания состоится 20 июня 2023 г.; заочная часть собрания состоится в период с 20 июня 2023 г. по 27 июня 2023 г.

**Место проведения собрания:** г. Москва, 1-я машиностроения, дом 4, корпус 3

**Время проведения общего собрания:** очная часть в 19 часов; заочная часть в 17 часов 30 минут

**Форма голосования общего собрания:** очно-заочная

**Повестка дня общего собрания:**

**1.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**2.** Определение и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**3.** Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.

**4.** Определение и утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**5.** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**6.** Выбор подрядной организации и заключение с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту.

**7.** Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной для проведения капитального ремонта.

**8.** Выбор организации для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту.

**9.** Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений дома на заключение договоров подряда и строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту.

***Напоминаем вам!***

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ст.46 ч.5 ЖК РФ).

**Инициатор собрания**    ГБУ «Жилищник района Сколковский**»         «16» июня  2023**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирного доме  
от "29" июня 2023 г. № 8

**Реестр вручения уведомлений**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Одинцово, ул. Сколковская, д.3Б**

**Инициатор собрания** - ГБУ «Жилищник района Сколковский**»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения** | **Ф.И.О. собственников помещения** | **Подпись** | **Дата получения уведомления** | **Примечания** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирного доме  
от "29" июня 2023 г. №8 

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

**по вопросам повестки дня общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Одинцово, ул. Сколковская, д.3Б**

|  |
| --- |
|  |
| **(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – собственника помещения)** |
|  |
| **(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица – собственника помещения)** |
|  |
| **(жилого/нежилого помещения)** |
|  |
| **(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)** |

Общая площадь помещения: .. , доля собственника помещения ..

Срок передачи решений до 27.06.2023 18:30.

Представитель собственника по доверенности №\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

|  |
| --- |
|  |
| (Ф.И.О. представителя) |

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос 1**

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 2**

Определение и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 3**

Определение и утверждение сроков проведения капитального ремонта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 4**

Определение и утверждение источников финансирования капитального ремонта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 5**

1) Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **- Кречко С.К., собственник помещения № 21**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

2) Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты **- Салыгин А.М. , собственника помещения № 12**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 6**

1) Выбрать подрядную организацию и заключить с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту - **СК «Олимпия»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

2) Выбрать подрядную организацию и заключить с ней договора на проведение работ по капитальному ремонту – **1000 и 1 мелочь**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 7**

Авансировать подрядную организацию на  сумму **32 000** рублей,что составляет **40%** от начальной максимальной цены контракта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 8**

1) Выбрать организацию для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту - **СК «Олимпия»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

2) Выбрать организацию для осуществления строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту - **1000 и 1 мелочь**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 9**

1) Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений дома на заключение договоров подряда и строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту - **Васницова Н.Л. , собственника помещения № 81**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

2) Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений дома на заключение договоров подряда и строительного контроля для проведения работ по капитальному ремонту **- Пафнутьева Т.Н. , собственника помещения № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  | ПРОТИВ |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. голосовавшего лицаподпись |

**СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Техническая документация на многоквартирный дом (МКД)
2. Технический паспорт МКД (удостоверенный уполномоченным органом)
3. Проектно-сметная документация на МКД
4. Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества МКД
5. Акт ввода в эксплуатацию МКД, а также результаты инженерных изысканий, акты освидетельствования работ, конструкций, систем инженерно-технического обеспечения МКД
6. Акты технических осмотров, проверки (испытания) состояния:
7. Иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом
8. Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом
9. Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременений
10. ФЛС (Финансово-лицевой счет)